

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članka 58. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka USRH), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. prosinca 2017. godine donijela

O D L U K U

o dodjeli na korištenje Gradu Osijeku stanova u Osijeku u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu stambenog zbrinjavanja građana slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa

I.

Gradu Osijeku dodjeljuju se na korištenje slijedeće nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske:

- stan koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Ljudevita Posavskog 45, sagrađenoj na k.č.br. 826/3, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul.br. 19937, broj poduloška 20037, koji u naravi predstavlja stan broj 8 na I katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, predsoblja, ostave i kupaonice ukupne površine 39,78 m² te drvarnice,
- stan koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Trpanjska 1, sagrađenoj na k.č.br. 9926/180, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul.br. 4652, broj poduloška 20150, koji u naravi predstavlja stan br. 2, prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, predsoblje i lođe sa 56,37 m² s pripadajućom drvarnicom,
- stan koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Opatijska 32, sagrađenoj na katastarskim česticama: 9927/1, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul.br. 18242, broj poduloška 18588, koji u naravi predstavlja stan br. 4 u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, i predsoblja sa 32,56 m², te drvarnice,
- stan koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Vij. Murse 4, sagrađenoj na k.č.br. 7363, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul.br. 10557, broj poduloška 18287, koji u naravi predstavlja stan br. 23, na IV katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja, balkona sa 42,79 m² s pripadajućom drvarnicom,
- stan na IV katu stambeno poslovne zgrade, i dvor. Vij. P. Gore 21, 22 i 23, označene kao zk.č.br. 2967/15, površine 1183 m², upisane u zk.ul.br. 15549 u k.o. Osijek, поближе označen kao: 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), Trosoban stan na IV katu - potkrovlje, lijevo ukupne površine 120,00 m², sa ostavom u podrumu sa 5,78 m², u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac Petrove gore 21, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi č.k.br. 2967/15 k.o. Osijek,
- stan na II. katu stambene zgrade br. 76, 78, 80, 82, 84, 86, Vij. I. Meštrovića, označene kao zk.č.br. 5995/3, površine 1286 m², upisane u zk.ul.br. 19326 u k.o. Osijek, поближе označen kao: 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Stan br.11, II kat koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe-ukupne površine 55,81 m² sa pripadajućom drvarnicom (nalazi se u stambenoj zgradi br.84 VIM),

- stan na I. katu kuće i dvorište Ulica cara Hadrijana 17 i 19, označene kao zk.č.br. 6701, površine 2090 m², upisane u zk.ul.br. 20655 u k.o. Osijek, поближе označen kao: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Trosobni stan na prvom katu ukupne površine 83,20 m² stambene zgrade u Osijeku, Cara Hadrijana 17, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 6701, upisane u A,
- stan u prizemlju stambene zgrade, Velaluška ulica 1, označene kao zk.č.br. 9926/260, površine 240 m², upisane u zk.ul.br. 18513 u k.o. Osijek, поближе označen kao: 3. Suvlasnički dio: 483/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Stan br. 3- prizemlje, Posebni dio, Predprostor 6,56 m², kuhinja i blagovaonica 9,87 m², soba br. 1. 17,46 m², soba br. 2. 6,48 m², kupaonica 4,05 m², izba 1,71 m², ukupno 46,13 m². Sporedni dio lođa 4,86 m², spremište 5,86 m², ukupno 10,72 m². Stan br. 3. sveukupno:56,85 m².

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, iznose kako slijedi:

- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Ljudevita Posavskog 45, iz točke I. alineje 1. ove Odluke iznosi 248.000,00 kuna (slovima: dvjestočetrdesetosamtisućakuna),
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Trpanjska 1, iz točke I. alineje 2. ove Odluke, iznosi 300.000,00 kuna (slovima:tristotisućakuna)
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Opatijska 32, iz točke I. alineje 3. ove Odluke, iznosi 166.000,00 kuna (slovima:stošezdesetšesttisućakuna),
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Vij. Murse 4, iz točke I. alineje 4. ove Odluke, iznosi 294.000,00 kuna (slovima: dvjestodevedesetčetirtisućekuna),
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac Petrove gore 21, iz točke I. alineje 5. ove Odluke, iznosi 720.000,00 kuna (slovima: sedamstodvadesettisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 84, iz točke I. alineje 6. ove Odluke, iznosi 391.000,00 kuna (slovima: tristodevedesetjednatisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Cara Hadrijana 17, iz točke I. alineje 7. ove Odluke, iznosi 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpettisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Velaluška ulica 1, iz točke I. alineje 8. ove Odluke, iznosi 287.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućakuna).

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.900,00 kuna (slovima: šesttisućadevetstokuna), snosi korisnik nekretnina.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke dodjeljuju se na korištenje Gradu Osijeku bez naknade, za vrijeme dok postoji potreba za stambeno zbrinjavanje građana slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnina odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke korisnik je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

VI.

S Gradom Osijekom sklopit će se Ugovor o dodjeli na korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ove točke obvezno sadrži i uvjete za raskid u slučaju promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o dodjeli na korištenje u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Osijek, __. prosinca 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Osijek podnio je zahtjev za dodjelu na korištenje osam stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka, u svrhu stambenog zbrinjavanja građana slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa, za koje Grad Osijek ne može osigurati socijalne stanove, posebice imajući u vidu obvezu jedinica lokalne samouprave da osiguraju privremeni smještaj obiteljima u kriznim situacijama, koje su ostale bez doma, kako bi se spriječilo odvajanje djece od odraslih članova obitelji.

Vezano uz navedenu problematiku, ovom Ministarstvu obraćala se i Pučka pravobraniteljica, pozivom na preporuku P.P.-14-06-1103/13-02 od 19. lipnja 2013. godine, upućenu Vladi Republike Hrvatske. U navedenoj preporuci se iznosi stav da bi jedinicama lokalne samouprave trebalo osigurati jedan dio stanova, koji su u vlasništvu Republike Hrvatske, za potrebe privremenog nužnog smještaja socijalno ugroženih osoba, budući da je Zakonom o socijalnoj skrbi propisana obveza jedinica lokalne samouprave da osiguraju privremeni smještaj u socijalnom stanu ili na drugi način, kako bi se spriječilo odvajanje djece od odraslih članova obitelji, a jedinice lokalne samouprave upozoravaju da u svojem stambenom fondu nemaju raspoloživih stambenih jedinica.

Ministarstvo nadležno za socijalnu politiku 2016. godine u svom mišljenju navelo je da, iako stambeno zbrinjavanje možemo smatrati obvezom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Republika Hrvatska ima ustavnu, međunarodnu i zakonodavnu obvezu zaštite djeteta u obitelji, odnosno spriječiti odvajanje djece od odraslih članova obitelji, kao i obvezu na pomoć u podmiranju osnovnih životnih potreba slabim, nemoćnim, nezbrinutim i drugim osobama, zbog nezaposlenosti ili nesposobnosti za rad, a osnovne životne potrebe odnose se i na smještaj, odnosno stambeno zbrinjavanje.

Ministarstvo državne imovine, u suradnji s predstavnikom Grada Osijeka, utvrdilo je potreban broj i popis stanova uvjetnih za stambeno zbrinjavanje građana slabijeg imovnog i socijalnog statusa, odnosno smještaj obitelji u kriznim situacijama, uzimajući u obzir veličinu stanova i broj članova obitelji, i to:

1. stan površine 39,78 m², na adresi Ljudevita Posavskog 45, Osijek, za smještaj dvočlane obitelji,
2. stan površine 56,37 m², na adresi Trpanjska 1, Osijek, za smještaj četveročlane obitelji,
3. stan površine 32,56 m², na adresi Opatijska 32, Osijek, za smještaj dvočlane obitelji,
4. stan površine 42,79 m², na adresi Vijenac Murse 4, Osijek, za smještaj dvočlane obitelji,
5. stan površine 120,00 m², na adresi Vijenac Petrove gore 21, Osijek, za smještaj sedmeročlane obitelji,
6. stan površine 55,81 m², na adresi Vijenac Ivana Meštrovića 84, Osijek, za smještaj tročlane obitelji,
7. stan površine 83,20 m², na adresi Cara Hadrijana 17, Osijek, za smještaj sedmeročlane obitelji
8. stan površine 56,85 m², na adresi Velaluška 1, Osijek, za smještaj tročlane obitelji.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. Odluke, prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iznose kako slijedi:

- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Ljudevita Posavskog 45, iz točke I. podstavak 1. Odluke iznosi 248.000,00 kn (slovima: dvjestočetridesetosamtisućakuna),
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Trpanjska 1, iz točke I. podstavak 2. Odluke, iznosi 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna)
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Opatijska 32, iz točke I. podstavak 3. Odluke, iznosi 166.000,00 kn (slovima: stošezdesetšesttisućakuna),
- tržišna vrijednost stana koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Vij. Murse 4, iz točke I. podstavak 4. Odluke, iznosi 294.000,00 kuna (slovima: dvjestodevedesetčetirtisućekuna),
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac Petrove gore 21, iz točke I. podstavak 5. Odluke, iznosi 720.000,00 kuna (slovima: sedamstodvadesettisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 84, iz točke I. podstavak 6. Odluke, iznosi 391.000,00 kuna (slovima: tristodevedesetjednatisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Cara Hadrijana 17, iz točke I. podstavak 7. Odluke, iznosi 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpettisućakuna)
- tržišna vrijednost stana u stambenoj zgradi u Osijeku, Velaluška ulica 1, iz točke I. podstavak 8. Odluke, iznosi 287.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućakuna).